

สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ
และหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๗ ๐ ๓ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ และชื่อเจ้าของโครงการ เดอะพาร์ค ซิตี้

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ซิตี้

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ซิตี้ ที่ JLL-TPC 154/2019 ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ การประชุมครั้งที่ ๒๕/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๔๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมซิตลม ของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนซิตลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ คอนโดมิเนียมซิตลม ของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ซิตี้ แจ้งเปลี่ยนชื่อ เจ้าของโครงการ คอนโดมิเนียมซิตลม จากเดิม “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)” เป็น “นิติบุคคล อาคารชุด เดอะพาร์ค ซิตี้” และเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิม “คอนโดมิเนียมซิตลม” เป็น “เดอะพาร์ค ซิตี้” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้ว ขอเรียน ดังนี้

๑. ขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ครั้งที่ ๓๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ อยู่ในอำนาจหน้าที่ของนิติ บุคคลอาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยไม่จำเป็นต้องเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการและให้นิติบุคคล อาคารชุด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ตามที่ได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

๒. รับทราบ...

๒. รับทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิม “คอนโดมิเนียมชิดลม” เป็น “เดอะพาร์ค ชิดลม” โดยให้นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงาน อนุญาตเพื่อทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการดังกล่าวด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส 1009/ 12915



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๐ พฤศจิกายน 2546

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียมชิดลม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12457
ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2546

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แอร์เซฟ จำกัด Ref. No : AS 174/4615 ลงวันที่ 13
พฤศจิกายน 2546
2. เงื่อนไข ที่โครงการคอนโดมิเนียมชิดลม ของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติ
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียมชิดลม ของ
บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดินจำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 247 พื้นที่ 5-1-84.4 ไร่ จำนวนห้องพัก 219 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แอร์เซฟ
จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 25/2546 เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม
2546 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียมชิดลม โดยให้

2/ โครงการ...

โครงการนำเสนอข้อมูลเพิ่มเติมในประเด็นรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการในหน้า 4 หน้า 7 และหน้า 12 ให้สอดคล้องกันโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวร้อยละ 20.73 ตามที่ระบุไว้ในรายงานฉบับเพิ่มเติมเดือน ตุลาคม 2546 พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องกลิ่น แมลง และน้ำชะขยะ และฝ่ายเลขานุการ ตรวจสอบแล้วว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ จึงแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามมติคณะกรรมการฯ รายละเอียด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฉบับดังกล่าวแล้วเห็นว่ามีข้อมูลครบถ้วนตาม มติคณะกรรมการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมชิดลม ของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำ เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อันึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ. ศ. 2535 กำหนดให้ เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แอร์เซฟ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ลงนามออกคำสั่ง
[Redacted Signature]
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

ขอแสดงความนับถือ
[Redacted Signature]
รองเลขาธิการ รักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469